

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 15.09.2023
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunto energiakaivojen rakentamisesta pohjavesialueelle**TRE:4295/11.01.02/2023****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan Länsi- ja Sisä- Suomen aluehallintovirastolle oheinen lausunto.

Perustelut

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Tampereen kaupungin lausuntoa vesilain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee energiakaivojen rakentamista pohjavesialueelle. Lausuntoa pyydetään 12.10.2023 mennessä, Dnro LSSAVI/8421/2023.

Luvanhakijat hakevat vesilain mukaista lupaa 162:n energiakaivon rakentamiselle Tampereen Raholan kaupunginosan kiinteistöille: 837-233-3072-9, 837-233-3072-12, 837-233-3072-14, 837-233-3072-15, 837-233-3072-18, 837-233-3072-24, 837-233-3072-32 ja 837-233-3072-34.

Hankealue sijaitsee noin 7 km Tampereen keskustasta länteen ja sijoittuu Epilänharju-Villilä B (0483702 B) 1-luokan pohjavesialueen koillisosaan. Pohjavesialueella sijaitsee Mustalammin vedenottamo noin 2 700 metrin päässä hankealueesta. Noin 1 000 metrin päässä hankealueesta, Epilänharju-Villilä A pohjavesialueella, sijaitsee Hyhkyn vedenottamo. Ensimmäisten kerrostalojen energiakaivojen rakentaminen on suunniteltu aloitettavan vuoden 2023 elokuussa ja viimeisimpien talojen energiakaivojen rakentaminen on suunniteltu vuodelle 2030.

Energiakaivot porataan 250–450 metrin syvyydelle.

Lämmönsiirtonesteenä järjestelmässä käytetään Naturet Geosafe-nestettä -17 °C, jonka etanolipitoisuus on 28 %. Hakemuksen mukaan lämmönsiirtonesteen määrä yhdessä 300 metriä syvässä kaivossa on noin 630 litraa. Hakemuksen mukaan energiakaivojen rakentamisella ei ole sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka voisivat vaikuttaa pohjaveden muodostumiseen tai laatuun. Energiakaivojen asennuksessa kalliopinnan eheyttä tarkkaillaan ja kaivot asennetaan lämmönjohtavuuden vuoksi eheään kallioperään. Mahdollisen onnettomuustilanteen sattuessa vaikutukset pysyvät hakemuksen mukaan hankealueen tai ympäröivän tie- ja katualueiden sisäpuolella. Hankkeella ei hakemuksen mukaan ole vaikutusta vesienhoidon tavoitteiden toteutumiseen, eikä hankkeesta aiheudu menetyksiä yleiselle tai yksityiselle edulle.

Lausunnot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen:

Maakuntakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Alue kuuluu myös tiiviiseen joukkoliikennevyöhykkeeseen. Alue on merkitty tärkeäksi vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi.

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017- 2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja laajentuvaksi keskustaksi. Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille, työpaikkatoiminnoille ja keskustaympäristöön soveltuvalla asumiselle sekä monipuolisesti virkistyksen, vapaa-ajan ja kaupunkikulttuurin toiminnoille. Länsiosa alueesta kuuluu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeeseen, joka koostuu kantakaupungin tehokkaimmin rakennetusta asioinnin ja työssäkäynnin sekä kaupunkiasumisen alueista yhdistäen Tampereen ydinkeskustan ja aluekeskukset toimivaksi osaksi kaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta. Tesoma on osoitettu aluekeskukseksi.

Kartalla 2, Viherympäristö ja vapaa-ajanpalvelut, alueen keskivaiheille on osoitettu ohjeellinen ekologinen yhteys. Kartalla 4, Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto, alue kuuluu pohjavesialueeseen (Epilänharju-Villilän pohjavesialue B). Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaat hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava läpäiseviä pintoja. Likaisia hulevesiä ei saa imeyttää pohjavesialueella vaan ne tulee johtaa alueen ulkopuolelle. Hulevedet on johdettava pois pohjavesialueille sijoituvilta liikennealueilta. Alue kuuluu myös Pyhäjärven lähivaluma-alueeseen, jolla Tohlopin tila tulee säilyttää ja Vaakkolammin tilaa tulee parantaa. Alueen eteläosassa on lämpökeskus ja kaasulinja eli korkeapaineinen maakaasun siirtoputki. Lisäksi alue on melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueita.

Asemakaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 12.12.2022 hyväksymä asemakaava nro 8707. Asemakaavassa alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), yleisten rakennusten korttelialueeksi (YK), julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL), kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK), liikerakennusten korttelialueeksi, liiketoimintaa sekä urheilu- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (KL-11), rautatiealueeksi (LR), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-3 ja LPA-6), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 15.09.2023
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

korttelialueeksi (ET-1 ja ET-2) sekä suojaviheralueeksi, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys (EVS).

Asemakaavassa on osoitettu vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. (pv-1)

Asemakaavassa ei ole otettu kantaa energiakaivojen rakentamiseen pohjavesialueelle.

Maalämpökaivon rakentamiselle on haettava maalämpölupa Tampereen kaupungin rakennusvalvonnalta.

Tiedoksi

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Elina Karppinen, Antonia Sucksdorff-Selkämaa

Allekirjoitus

Apulaispormestari Pekka Salmi

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 15.09.2023
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

§ 23

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 23

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)